

Local commercial , 71 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1135852** postée le **13/mai/2022**

Description de l'activité

CHALON SUR SAONE à louer Local commercial EMPLACEMENT No1.

Visibilité maximum.

Local spacieux (75m2) situé à l'entrée principale du Centre Commercial LA THALIE, zone commerciale Nord de Chalon sur Saône.

Emplacement en angle, face à l'accès du Géant Casino.

Bail 3/6/9/12.

Loyer annuel : 16.800€ HT/HC soit 1.400€ HT/HC / mois.

Provision annuelle pour charges de copropriété : 5.000€ HT.

AUCUN PAS DE PORTE A PAYER.

Nombreuses enseignes présentes dans la galerie (Go sport, SFR...) et sur la zone commerciale (Bricoman, Maxi Toys, Centrakor,...)

Autour de la zone : plusieurs hôtels (Ibis, Logis Hôtel...) et enseignes de restauration (Courtepaille, Buffalo Grill...)

Juste à côté de l'accès Autoroute A6 no25 - Chalon Nord.

Convient pour tous projets, toutes enseignes et franchises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6048,00€.

Surface commerciale : 71 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

