Bar, snack, café, souvenirs dans les Pyrénées Atlantiques sur un emplacement N°1 (64)

Annonce **C1135781** postée le **12/mai/2022**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une affaire de bar, café, snack, souvenirs disposant d'une salle d'une capacité de 50 places avec un espace vente de souvenirs, un comptoir de bar, un espace cuisine aménagé, réserve et toilette PMR ok.

A l'extérieur, une terrasse de 40 places située au cœur d'un village très agréable à vivre où se déroule dans l'année de nombreuses manifestations culturelles et touristiques renommées au delà des frontières, dans une des plus belles vallées, proche des stations de ski et du parc national des Pyrénées.

L'affaire bénéficie d'une clientèle agréable ; le cadre et le cachet en font un produit apprécié et recherché. Elle bénéficie d'un agencement et d'une rénovation récente. Pas de travaux à prévoir.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Prix de vente du fonds de commerce : 112.200 € FAI TTC.

Prix de vente des murs commerciaux : 157.800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	111 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.