

Restaurant licence IV en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1135692** postée le **12/mai/2022**

Description de l'activité

Le restaurant est situé dans une zone dynamique, des chantiers importants vont être lancés dans la région.

Le restaurant dispose d'une belle notoriété avec une belle visibilité sur Facebook (1000 Followers note 5/5) et sur Google 175 avis 4,3.

Le restaurant a développé la vente à emporter pendant le Covid ce qui a permis de maintenir un CA stable sur 2019, 2020, 2021 et développer une nouvelle offre autour de la vente à emporter et du traiteur permettant ainsi de fermer l'établissement le week-end.

L'équipe est stable.

Licence IV.

Autorisation d'ouverture jusqu'à 1h00.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
278 000 €	280 000 €	
€	€	
76 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.