

## Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1135687** postée le **12/mai/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce Restaurant, Bar, Licence IV, Chambres d'hôtes en plein cœur d'un très joli village de l'Aude.

Le restaurant est composé de plusieurs salles ainsi que d'une salle de séminaire, d'une terrasse avec jardin, très agréable aux beaux jours et ombragé par des arbres. Une piscine vient compléter l'offre de cette chambre d'hôte.

Le matériel est complet et prêt à fonctionner.

Cet établissement propose des plats à la carte, un menu à 27 et des assortiments de tapas. Le ticket moyen est de 30 et de 35 couverts par jour.

Restaurant idéal pour un couple d'exploitant à l'année, renforcé par des contrats saisonniers en juillet et août.

Grâce à ses 3 mois de congés annuels et à ses 3 jours de fermeture par semaine, cette affaire permet de conserver une bonne qualité de vie.

Au-dessus du restaurant, il y a 4 chambres d'hôtes qui a ce jour ne sont pas travaillées.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel : 16 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
306 000 €	133 000 €	169 000 €
€	€	€
120 000 €	€	6 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.