

Charpentes / couvertures, 120 m2 en France

Annonce **C1135356** postée le **10/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre entreprise maîtrisant un double savoir-faire en charpente et couverture notamment dans le patrimoine ancien en restauration de charpente de monuments historiques.

Entreprise du patrimoine vivant (EPV), elle maîtrise un certain nombre de qualifications et ses compagnons ont été récompensés par des prix. Elle rayonne dans un périmètre d'environ 100 km autour de son siège social.

L'entreprise compte 6 salariés qualifiés en plus de son dirigeant qui souhaite faire valoir son droit à la retraite prochainement. Ce dernier réalise les devis et visite les chantiers. Il est prêt à assurer un accompagnement du futur repreneur.

Le chiffre d'affaires de l'exercice comptable 2021 est supérieur à 800.000 Euros et l'excédent brut d'exploitation retraité des rémunérations et charges de l'exploitant est supérieur à 235.000 Euros.

L'entreprise est cédée sous forme de cession de titres et comprend, au dernier bilan, des capitaux propres supérieurs à 990.000 Euros, des disponibilités supérieures à 409.000 Euros.

Le fonds de commerce de l'entreprise est estimé à 200.000 Euros net vendeur et les stocks au dernier bilan ont une valeur de 298.000 Euros.

Pour toute candidature à la reprise, le CV et la justification de l'apport financier personnel seront demandés.

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 097 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
807 000 €	798 000 €	
€	€	
235 000 €	224 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 129 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **373 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.