Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1135346** postée le **10/mai/2022**

Description de l'activité

Secteur Valenciennes, cette belle affaire polyvalente idéalement située sur un axe très passant avec un bon visuel et un accès aisé dispose d'une gamme de services très complète et son emplacement dans un environnement avec commerces lui assure une bonne fréquentation.

Les installations sont en bon état général avec toute la partie sécurisation a été modernisée en 2021.

Affaire exploité par un couple sans personnel à rependre.

Logement sur place agréable avec une cour fermée.

Vente pour cause de retraite.

Secteur proche de zones industrielles et d'activités.

Loyer annuel : 19 560 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
238 000 €	205 000 €	
€	€	
144 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**312 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.