

## Location de guesthouses et d'emplacements commerciaux dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1135341** postée le **10/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Foncière, la société a pour objet la location de guesthouses d'une part et la location d'emplacements commerciaux d'autre part.

Elle détient et gère :

- Un immeuble d'environ 800 m2 en centre Alsace avec au rez de chaussée, un ensemble de 4 commerces, et au 1er étage une activité de guesthouse de type RB&B.

- Un ensemble de 3 appartements sur Eguisheim loués en RB&B également.

La société est présente sur les principaux sites de réservation en ligne.

Excellent rapport, puisque les loyers, en dépit du Covid, ont atteint plus de 205 KEuros sur le dernier exercice.

Les emplacements sont touristiques, adaptés à une clientèle d'affaire également, notamment suisse et allemande.

Possibilité de s'adjoindre les services d'une conciergerie pour assurer les accueils et les entretiens courants.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	207 000 €
EBE en 2021	102 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.