

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

Annonce **C1135262** postée le **10/mai/2022**

### Description de l'activité

---

bar restaurant dans ville dynamique du 17.

commune à vocation touristique dotée de très nombreuses infrastructures, 30 min de la mer. très belle façade pour cet emplacement de qualité, à forte visibilité, face à un grand parking gratuit. établissement en parfait état doté d'une salle de restaurant 50 places assises + 20 places côté bar. terrasse de 80 places. aucun contrat. bail neuf. établissement ouvert de 8 h à 15 h - fermé le soir, le dimanche et 6 semaines de congés. affaire prête à travailler. ca (hors covid) 160 000 euros. larges possibilités pour un couple impliqués.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	89 000 €
EBE en 2021	36 000 €
Res. net en 2021	10 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**