Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34)

Annonce **C1135138** postée le **09/mai/2022**

Description de l'activité

Belle Boulangerie/Pâtisserie Artisanale située dans le centre ville d'un village de charme sur l'axe Montpellier - Nîmes dans l'Hérault disposant d'un bel emplacement.
Réputé pour sa qualité, cette affaire dispose, d'agencements en bon état, parking et arrêt minute pour la clientèle.
Faible loyer - Compteur électrique au tarif Bleu
Ouvert du Mercredi au Vendredi et le matin le samedi et dimanche, cette affaire offre un confort de vie.
Possibilité de logement au dessus environ 200m2 au premier étage.
Idéal pour un couple d'exploitant.
Acquisition en cession des titres.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer annuel : 9 493 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	242 000 €	232 000 €
€	€	€
93 000 €	102 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.