

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac dans le Tarn (81)

Annonce **C1134964** postée le **06/mai/2022**

Description de l'activité

A reprendre dans le TARN, ÉPICERIE multi-services TABAC, PRESSE, LOTO.

CA 2022 supérieur à 530K , commissions tabac supérieures à 36K .

Idéalement située sur un axe principal du village, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une vaste zone de chalandise.

L'établissement est implanté depuis plus de quarante ans.

L'affaire conviendra à une personne souhaitant vivre en milieu rural.

Le grand appartement avec trois chambres, une mezzanine, une terrasse avec jardin et garage garantit un confort de vie exceptionnel dans une région agréable. L'affaire est située en ZRR et bénéficie d'avantages fiscaux intéressants.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce. Prix de vente des murs : 275 000 .

Prix du fonds : 165 000

Surface totale : 102 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
565 000 €	534 000 €	532 000 €
€	€	€
84 000 €	72 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.