Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 800 m2 sur un emplacement N°1, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1134890** mise à jour le **19 juin 2024**

## Description de l'activité

Ardèche, secteur d'Aubenas (07) : A louer un local commercial de 800 m² donnant directement sur un axe passant.

Locaux de plain-pied qui offre de grands volumes sans cloisons avec une grande mezzanine.

Bureaux, sanitaires, cuisine et partie stockage fermée à l'arrière, avec possibilité encore d'une zone de stockage extérieure.

Parking goudronné pour la clientèle.

Local libre immédiatement.

Pas de droit d'entrée.

Location sous bail commercial 3/6/9 moyennant un loyer mensuel de 2 500 € HT (3 000 € TTC).

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : Un mois de loyer TTC.

**Surface commerciale :** 800 m²

**Surface totale :** 800 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**