

## Local commercial de 250 m<sup>2</sup>, proche d'Aubenas (07200)

Annonce C1134889 mise à jour le 19 juin 2024

### Description de l'activité

---

Ardèche, secteur d'Aubenas (07200) : A louer un local bénéficiant d'une excellente visibilité, en première ligne de l'axe le plus passant du département. Parking goudronné et fermé juste devant.

Surface totale de 250 m<sup>2</sup> avec espaces accueil et bureaux de 70 m<sup>2</sup> avec volume aménageable au-dessus.

Entrepôt fermé à l'arrière de 110 m<sup>2</sup> (7 m de hauteur au pignon) avec grand portail et parc de stockage extérieur.

Sous bail commercial avec taxe foncière.

Aucun droit d'entrée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 1 mois de loyer TTC.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

