Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 50 m2 dans un centre commercial, en Ardèche (07)

Annonce **C1134871** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin d'optique situé dans un centre commercial donnant directement sur l'axe passant du sud Ardèche (07).

La clientèle local bien fidélisée est très satisfaite du cadre chaleureux et du service reçu et ne se prive d'ailleurs pas de la faire savoir sur les réseaux sociaux.

Outil de travail complet, bien équipé avec un local de 50 m² climatisé et refait à neuf du sol au plafond très récemment.

Parking clientèle.

Le fonds de commerce représente une opportunité par le potentiel de développement qui se traduit par son CA croissant d'année
en année.

Le magasin peut se gérer seul sans besoin de salarié.

Très faible loyer mensuel.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**90 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.