

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 30 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1134794** postée le **05/mai/2022**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ au cœur d'une petite ville dynamique du Bassin d'Arcachon.

Emplacement no1 - Fort potentiel

30 places en salle et 30 places en terrasse.

Commissions nettes : 166 000

CA Taxable : 259 000

Licence IV

Cession fonds de commerce et murs indissociable

FdC : 660 000 + murs : 440 000 honoraires inclus.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	491 000 €
EBE en 2024	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	605 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	181 500 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.