

## Vente, emporter snack/restauration rapide dans le Nord (59)

Annonce **C1134430** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

#### Mandat EXCLUSIF

Secteur du Cambrésis , Affaire de Friterie avec vente à emporter et restauration sur place dans un belle salle intérieure de 40 Places après travaux d'agrandissement et nouveaux agencements . Outil de travail en parfait état avec plus de 50 K de travaux réalisés en 2021 . Equipements complets et performants .

L'affaire implantée en coeur de ville bénéficie également d'une terrasse extérieure .

Clientèle diversifiée avec habitués , passage et touristes .

Opportunité à saisir pour un couple de repreneurs qui pourra s'appuyer sur 2 salariées en place .

Affaire rare sur le secteur tant par la qualité de ses installations après travaux que par son potentiel lié à un emplacement de 1er ordre .

Affaire cédée pour cause de retraite

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
243 000 €	209 000 €	
€	€	
83 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.