

Restaurant du midi 150 couverts avec terrasse, Marseille (13016)

Annonce **C1134422** postée le **04/mai/2022**

Description de l'activité

Marseille - Restaurant du midi en zone d'activités de 150 places assises et 160 places en terrasse.

Très belle structure parfaitement équipée.

La vaste cuisine est adaptée au volume de production attendue.

Nombreuses réserves.

Équipe en place constituée, en plus des gérants, de 2 personnes en cuisine et 2 personnes en salle actuellement.

L'affaire peut être privatisée le soir.

Parking privatif.

Affaire ouverte uniquement 5 midis ce qui offre un vrai confort de vie aux exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **160**

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 70 332 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	445 000 €
EBE en 2020	87 000 €
Nb pers. en 2020	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 16ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.