

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce C1134267 mise à jour le 18 avril 2025

### Description de l'activité

---

Pas de porte - Caen hypercentre, emplacement N°1, pas de porte dédié à la restauration et au bar, surface 130 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Licence IV.

Secteur recherché, près d'une grande enseigne de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **273 256 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**