

Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annnonce **C1134222** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

Superbe BAR BRASSERIE situé dans une ville du LOT, proche de la vallée de la Dordogne.
Cet établissement dispose d'une belle salle de restaurant de 70 couverts et d'une très belle terrasse couverte, sur l'arrière, de plus 100 places. Décoration et mobilier récents (2019/2021).
Entièrement équipé pour l'activité, aucun investissement n'est à prévoir.
Restauration de type Brasserie améliorée.
Clientèle d'habitueés agrémentée par les touristes en saison.
A visiter pour les prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 25 083 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
445 000 €	€	474 000 €
€	€	€
128 000 €	126 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.