

## Salon de coiffure mixte, Caen (14000)

Annnonce **C1134207** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE SALON DE COIFFURE MIXTE CAEN - CALVADOS - NORMANDIE-  
55m2, libre de personnel, loyer de 638 par mois.

Il est lumineux grâce à la devanture toute en vitrine et à l'éclairage led du plafond.

Il est séparé en 2 espaces Femme et Homme par un comptoir central arrondi.

Il a 3 bacs , plus 4 fauteuils femme et 3 fauteuils homme, un casque chauffant, un logiciel pour le fichier client et les réservations en ligne.

L'agencement est complet et ne demande pas de travaux, il est possible d'y inclure un espace pour l'onglerie ou le soins des sourcils.

La vente a lieu pour cause de départ à la retraite.

PRIX : 32.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 659 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
37 000 €	31 000 €	€
€	€	€
7 000 €	2 000 €	4 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **32 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.