

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1134038** postée le **29/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une commune très commerçante.

Ses agencements sont spacieux et le cadre de travail est accueillant et de qualité.

L'affaire dispose de 2 belles terrasses et d'un grand appartement de fonction.

Le CA global 2019 est de 200.000 Euros, dont 100.000 Euros en bar, et 61.000 Euros de commissions nettes.

L'EBE est de 87.000 Euros.

Affaire idéale pour des repreneurs bénéficiant de 70.000 d'apport.

Les plus :

- Grand logement.
- Belles terrasses.
- Bon rapport prix/EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 16 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	200 000 €
EBE en 2019	87 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **250 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**