Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1134034** postée le **29/avril/2022**

Description de l'activité

Situé à l'entrée d'une station de ski réputée des Pyrénées Orientales, ce restaurant jouit d'un emplacement idéal avec des places de parking devant l'établissement.

Les propriétaires réalisent une cuisine local et raffinée depuis de nombreuses années, le ticket moyen est de 50 Euros.

Ce restaurant est fermé 2 jours par semaine et 4 mois par an. La salle dispose de 60 places assises et 40 en terrasse.

Le matériel est complet et en excellent état permettant de travailler dans de bonnes conditions.

Les actuels exploitants cèdent leur affaire pour un départ mérité en retraite après plus de 25 ans de bons et loyaux services.

La location de l'appartement de 120 m2 avec 3 chambres est possible avec un loyer mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
556 000 €	592 000 €	
€	€	
123 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 091 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**832 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.