

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac 100 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1134025** postée le **29/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto - loterie - PMU - brasserie sur emplacement N°1.

Affaire située dans une petite ville dynamique et touristique du Lot.

L'établissement se compose d'une salle de plus de 100 places assises, sur le devant se trouve une grande terrasse pouvant accueillir plus de 200 personnes.

Les volumes réalisés sont importants, tant au niveau de la bière que du café et des commissions tabacs.

Agencement et décoration en très bon état ne nécessitant aucun investissement majeur à la reprise.

Excellente rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
973 000 €	885 000 €	
€	€	
258 000 €	255 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.