Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac 100 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1134025** postée le **29/avril/2022**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - loterie - PMU - brasserie sur emplacement N°1.

Affaire située dans une petite ville dynamique et touristique du Lot.

L'établissement se compose d'une salle de plus de 100 places assises, sur le devant se trouve une grande terrasse pouvant accueillir plus de 200 personnes.

Les volumes réalisés sont importants, tant au niveau de la bière que du café et des commissions tabacs.

Agencement et décoration en très bon état ne nécessitant aucun investissement majeur à la reprise.

Excellente rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 62 496 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
885 000 €	1 131 000 €	
€	€	
255 000 €	267 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 500 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.