

## Local commercial possibilité Infirmiers, Kinésithérapie, Dentiste, Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2, Toulon (83100)

Annonce **C1133988** postée le **29/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Toulon (83100) : Local d'activité d'environ 70 m2 situé à l'est de la ville, avec un stationnement facile et gratuit à proximité.

Des travaux d'aménagement à l'intérieur ont été effectués par les propriétaires actuels : Climatisation, chappe et revêtement des sols, double vitrage, grille de protection, point d'eau et WC, trémie pour accéder au sous-sol transformé en bureau et/ou archives, luminaires, électricité, etc jusqu'aux prises renforcées en extérieur pour brancher deux véhicules électriques ; tout est en parfait état.

Local est idéal idéal pour une profession libérale ou des bureaux ; un cabinet d'infirmiers, un centre de kinésithérapie, un cabinet médical ou bien encore un ensemble de bureaux.

Nombre de lots de la copropriété : 24, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 740 € soit 61 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **140 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83100), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---



