

Épicerie, tabac, presse, Française des jeux, multiservices en Haute Saône au centre d'un village (70)

Annonce **C1133876** mise à jour le **11 mai 2022**

Description de l'activité

Haute Saône : A vendre une affaire d'épicerie, tabac, presse Française des jeux, multiservices.

Les conditions d'exploitation sont excellentes, avec une belle surface commerciale, un agencement récent, un local climatisé, plusieurs réserves et un parking.

1.5 jour de fermeture hebdomadaire avec congés annuels de 3 semaines.

Une clientèle locale sympathique.

Le chiffre d'affaires est en progression et pourra être développé.

Reprise possible avec un apport minimum de 15 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- La visibilité.
- Le parking.
- Les conditions d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 108 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	310 000 €
Marge brute en 2021	142 000 €
EBE en 2021	74 000 €
Res. net en 2021	59 000 €
Nb pers. en 2021	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.