

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Vannes (56000)

Annonce **C1133848** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un bar, tabac, FDJ - un monopole situé à quelques kilomètres de Vannes (56000), avec la possibilité d'acquérir les murs à un prix attractif.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Idéalement situé, le monopole offre une visibilité optimale à quelques kilomètres de Vannes.
- Infrastructure dynamique : L'établissement dispose d'une terrasse accueillante, d'une salle de bar chaleureuse et d'une salle de restauration prête à être aménagée selon vos envies, la partie restauration est actuellement non exploitée, créant une opportunité pour développer un restaurant ou d'autres activités complémentaires.
- Clientèle fidèle : Une clientèle déjà fidèle constitue une base solide, et le potentiel de croissance est encore à exploiter.
- Prix du fonds de commerce : 182 820 € HAI.
- Prix des murs avec logement : 274 000 € HAI.

Une opportunité bénéficiant d'un excellent rapport qualité - prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **182 820 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**