Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Une opportunité rare pour créer un lieu unique de détente, beauté et convivialité !, Carquefou (44470)

Annonce **C1133771** mise à jour le **03 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) - Carquefou (44470), aux portes de Nantes, à vendre un établissement de 360 m², créé en 2001.

Actuellement exploité en club privé, il offre un fort potentiel de reconversion vers un concept innovant alliant bien-être et détente.

Le lieu :
- Bâtiment indépendant de 360 m², en parfait état.
- Toiture refaite, établissement conforme aux normes PMR.
- Situé dans une zone calme, sans voisinage direct, avec accès facile et parking privatif.
- Licence IV incluse (bar détente / salon de thé)

Fermeture actuelle le mardi et le mercredi, offrant un réel potentiel de développement

Espaces et équipements :
- Espace Balnéo – Jacuzzi neuf (travaux en cours, livraison prévue novembre 2025).
- Sauna et Hammam existants.

Possibilités d'aménagement futur :
- Salons de luminothérapie (apaisement par les couleurs).
Salons de massages spécialisés :
- Madérothérapie.
- Pressothérapie.
- Massage équilibre et harmonie.
- Massage jambes lourdes sérénité.
- Massage aux huiles / chocolat.

Espace beauté :
- Onglerie - manucure.
- Épilation.
- Maquillage et réhaussement de cils.
- Vente de produits beauté et conseils personnalisés.
- Cabine de bronzage UV.
- Bar détente / salon de thé équipé de fauteuils de relaxation électrique.

Un emplacement stratégique :
- Implanté au cœur d'une zone dynamique dédiée au bien-être et au sport, entourée de plusieurs salles de fitness, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de synergie commerciale et d'une clientèle croisée assurée.

Conditions et accompagnement :
- Aucun document comptable ne sera communiqué avant une première visite et la présentation de justificatifs de capacité financière, conformément aux usages et obligations de la profession.
- Les propriétaires ne souhaitent pas être démarchés directement.

Prix de vente de 269 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 19 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 21 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Aucun document comptable ne sera communiqué sans une première visite préalable et la remise de justificatifs de moyens de financement.

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.