

Club privé situé proche de Nantes,, Carquefou (44470)

Annnonce **C1133771** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, aux portes de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de club privé de 360 m², crée en 2001.

Le bâtiment de 360 m² est en parfait état, toiture refaite, établissement aux normes PMR, dans une zone calme sans voisinage, accès facile et parking devant.

Fermeture le mardi et le mercredi.

Loyer de 21000 € pour l'ensemble.

Licence IV.

L'établissement est présenté au prix de 290 000 € HAI soit un prix net vendeur de 270 000 € et 20 000 € (8%) TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	290 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	300 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Aucun document comptable ne sera communiqué sans une première visite préalable et la remise de justificatifs de moyens de financement.

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.