

## Restaurant (avec ses murs) présent dans tous les guides,, Reims (51100)

Annonce **C1133768** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A vendre un restaurant prisé de tous les Rémois été comme hiver pour la finesse de ses plats et la diversité de sa carte des vins.

La cuisine, typiquement française, bien que de très haut niveau est reconnue mais le Patron refuse d'y adjoindre le décorum qui lui permettrait de gagner une (des) étoile(s) pour conserver des prix attractifs et accessibles.

Les clients, habitués ou touristes attirés par les très bonnes critiques, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique.

Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse.

Le service y est attentionné et les recommandations du sommelier précieuses face à une carte des vins des plus éclectiques.

En cuisine, l'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement.

A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif.

Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin.

Le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	810 000 €
EBE en 2022	270 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 278 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

