

## Bar, Bar, vin, Pizzeria 150 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1133690** postée le **27/avril/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce restaurant italien, pizzeria, bar licence III situé dans une petite ville touristique du département de l'Aude en bordure du Canal du Midi. Emplacement no1 avec une grande terrasse, 150 couverts, pour accueillir touristes et plaisanciers en haute saison.

Cuisine neuve et superbement équipée avec une salle joliment décorée, ce sont les ingrédients qui, à coup sûr, vous séduiront.

L'activité de restauration tourne principalement autour de la pizza et quelques grillades.

Menu du jour à 19 , le ticket moyen est de 23 Au mois de juillet et août, entre 200 à 250 couverts jours.

La salle de restaurant a une capacité de 40 couverts, ce qui porte à plus de 190 couverts avec la terrasse. Idéal pour un couple cherchant à privilégier une qualité de vie, la rentabilité est la même en fermant 4 mois l'hiver ou développer l'activité en ouvrant davantage la partie bar qui n'est pas exploitée. La même équipe de saisonniers (10-14) revient chaque année.

Aujourd'hui, cet établissement est ,en basse saison, fermé le dimanche, tous les soirs et les vacances scolaires. En haute saison, ouverture, 7/7, midi et soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **170**

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 661 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 467 000 € | 348 000 € | 486 000 € |
| €         | €         | €         |
| 109 000 € | 58 000 €  | 136 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**