

## Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1133687** postée le **27/avril/2022**

### Description de l'activité

---

ARIEGE - Vend fonds de commerce restaurant, pizzeria, burger, crêperie, licence IV au pied des pistes en station de ski.

Cette affaire ouverte de début décembre à mi avril bénéficie d'un emplacement premium pour accueillir les skieurs.

Sa salle au style montagne et sa terrasse peuvent accueillir une centaine de personnes. Le weekend et les vacances scolaires, le nombre de couverts peut aller jusqu'à 200 couverts.

Son matériel est complet et fonctionnel.

Ce commerce est idéal pour un couple qui souhaite profiter de la montagne tout en travaillant seulement 5 mois par an ou partager son activité entre une saison d'hiver et une saison d'été.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
135 000 €	163 000 €	
€	€	
32 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.