Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 150 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1133681** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

Bar - brasserie de centre-ville à très fort potentiel commercial.

Ensemble lumineux et clair (avec 18 ml de vitrine), référence sur la ville de par son emplacement N°1, sur un carrefour central et à proximité d'un parking gratuit disposant de 150 places.

Agencement de qualité avec ses 50 places en brasserie et 25 en terrasse.

La restauration est de type brasserie traditionnelle, pas de repas le soir.

Le potentiel de cette affaire est réel au vu de son emplacement et de l'amplitude horaire d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 10 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	167 000 €
EBE en 2023	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.