

## Bar licence IV, Redon (35600)

Annonce C1133679 postée le 27/avril/2022

### Description de l'activité

---

NOUVEAU RESTAURANT dans une commune du sud de l'Ille et Vilaine de plus de 9000 habitants avec une cuisine "TRADITIONNELLE", situé sur un axe pénétrant et très passant. Son chiffre d'affaires (2019) est supérieur à 130000 .

\_\_\_\_\_ \*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\* \_\_\_\_\_

- Pas d'investissements à réaliser à court terme dans les agencements qui sont récents ;
- Nombreuses places de parkings à proximité ;
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 4 semaines de congés par an, ses 2 jours de fermeture le samedi et le dimanche et ses 5 services par semaine seulement ;
- Un faible loyer.
- Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 506 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
126 000 €	142 000 €	144 000 €
€	€	€
67 000 €	74 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Redon : **10 318 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**