Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie sur un emplacement N°1 (74)

Annonce **C1133652** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Murs commerciaux loués à un restaurant situés au rez de chaussée d'un immeuble en plein centre d'un petit village de montagne, sur un emplacement N°1.

Superficie totale d'environ 170 m2 (hors terrasse mise à disposition par la Mairie).

Le restaurant dispose d'une capacité intérieure de 40 places assises et d'une terrasse pouvant accueillir plus de 50 couverts.

L'établissement est prêt à fonctionner et possède de nombreux espaces de stockage pour faciliter l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 850 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.