

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie sur un emplacement N°1 (74)

Annonce **C1133652** postée le **27/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Murs commerciaux loués à un restaurant situés au rez de chaussée d'un immeuble en plein centre d'un petit village de montagne, sur un emplacement N°1.

Superficie totale d'environ 170 m<sup>2</sup> (hors terrasse mise à disposition par la Mairie).

Le restaurant dispose d'une capacité intérieure de 40 places assises et d'une terrasse pouvant accueillir plus de 50 couverts.

L'établissement est prêt à fonctionner et possède de nombreux espaces de stockage pour faciliter l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**