

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1133496** postée le **26/avril/2022**

### Description de l'activité

---

77- Marne la Vallée, restaurant - murs commerciaux - Licence IV - bar - brasserie.

Magnifique restaurant refait à neuf et très moderne.

Clientèle de bureaux, avocats, passage et habitués de quartier.

48 places en rez de chaussée, double salle de séminaire à l'étage. 30 places en terrasse privatisée.  
Stationnement ok.

Fermeture 2,5 jours.

Personnel à négocier.

Prix du fonds : 495.000 Euros.

Murs : 715.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.