

## Hôtel restaurant de 10 chambres en Gironde (33)

Annonce C1133238 mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant murs et fonds dans un village touristique Sud gironde en nouvelle-aquitaine.

Hôtel de 550 m<sup>2</sup> avec 10 chambres à thème, 200 m<sup>2</sup> de surface de restauration avec 38 places assises en intérieur et 12 en extérieur.

cuisine traditionnelle.

Aux normes d'accessibilité.

Honoraires 7,68 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur ( amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du fonds de commerce : 192.000 €.

Prix de vente des murs : 485.000 €.

Prix du fonds et des murs indissociable à la vente : 677.000€

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale : 750 m<sup>2</sup>**

### **Éléments chiffrés :**

CA	176 000 €
EBC	68 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **677 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.