

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1133232** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, loto, PMU littoral Nord Hérault Occitanie Languedoc entourée des commerces de proximité (pharmacie, tabac, boulangerie) et proche des administrations (bureau de poste, mairie).

Le commerce bien agencé sur une surface commerciale d'environ 100 m2 avec une terrasse pouvant accueillir une douzaine de places assises.

Commerce géré par l'exploitant et une salariée.

Pas de contrat brasseur, bonne rentabilité.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 205.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 441 €

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
EBE	64 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**