Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 28 chambres avec salle de séminaire et parking en Haute Garonne (31)

Annonce **C1133224** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau *** aux pieds des Pyrénées en Haute-Garonne Occitanie bourg touristique emplacement N°1.

Bel immeuble composé d'un rez-de-chaussée de 300 m2 ainsi que de 4 étages de 300 m2 chacun.

L'hébergement se décline en 28 chambres de 12 m2 à 35 m2, réparties en trois catégories, dont certaines peuvent accueillir des familles jusqu'à cinq personnes.

L'intérieur et l'extérieur de l'établissement sont entretenus et rénovés régulièrement.

Parking privé, fermé et sécurisé.

Le plus, logement de fonction de type T2+.

Atouts supplémentaires : Un restaurant adossé à l'établissement pourra permettre la prise en compte de la demande de restauration de la clientèle dans le cadre d'une relation contractuelle ; une salle de détente existante pourra être transformée en salle de formations ou de séminaires pour attirer la clientèle d'entreprises à la recherche d'établissement offrant ce concept rare sur le secteur.

Honoraires TTC de 5,86 % inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 538.000 €.

Prix des murs commerciaux et du logement : 1.050.000€.

Prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 1.588.000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **28**

Éléments chiffrés :

CA	279 000 €
EBE	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 588 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.