

## Loto, Presse, Tabac, 70 m2 en Midi-Pyrénées

Annonce **C1133207** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

vente tabac presse loto situé entre la haute-garonne et l' ariège midi pyrénées occitanie. sans concurrence excellente visibilité. situé au c 1/2 ur du bourg, sur l'axe principal de circulation, stationnement aisé devant le commerce. surface de vente de 70 m2. potentiel de développement. le plus, logement inclus t3 de 70 m2 environ. plus de renseignements, dossier complet sur demande. honoraires de 7,69% ttc inclus à la charge de l'acquéreur (h.t amortissable et tva déductible). prix du fonds de commerce : 196.000 €. prix des murs commerciaux et du logement :129.000€. prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 325.000 €. réf.: 3509bm

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
EBE	96 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**