

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1133161** postée le **25/avril/2022**

### Description de l'activité

---

vend murs commerciaux occupés activité restaurant situé en périphérie de Toulouse en Haute-Garonne, au c 1/2 ur d'une ville dynamique et en développement. surface de 125 m2 environ. belle terrasse extérieure. excellente visibilité. bail commercial 3/6/9. loyer annuel 29.000€ ht et hors charges payable mensuellement. révision annuelle. la taxe foncière est à la charge du locataire. pour investisseur, rentabilité brute de 6,05%. nous consulter pour de plus amples renseignements. honoraires ttc de 8,25% inclus à la charge de l'acquéreur (ht amortissable et tva récupérable). prix de vente des murs commerciaux : 479.600€. réf.: a3655ff

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **479 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**