

## Salon de thé avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce C1133157 mise à jour le **27 avril 2022**

---

### Description de l'activité

A vendre : Pas de porte salon de thé lic IV emplacement rare Montauban centre Tarn-et-Garonne, équipement en place, agencement décor de qualité, terrasse.

Superficie de 67 m2 environ.

Bail 3/6/9 restauration rapide avec licence IV, 1.000€ par mois.

Possibilité d'achat des murs.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (amortissable, TVA déductible).

Prix du pas de porte : 162.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 000 €** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.