

## Bar, PMU, amigo dans l' Aude (11)

Annonce **C1133118** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, PMU, amigo proche de Narbonne Aude Occitanie avec un grand logement.

Belle affaire sur axe pénétrant entouré d'autres commerces de proximité et administrations.

Grande surface commerciale de 120 m2 avec deux terrasses (extérieure et privé) dispose d'une cuisine pour une restauration rapide (à développer).

Pas de contrat brasseur.

Fermée 6 semaines par an.

Idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 270.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 175 €

#### Éléments chiffrés :

CA	145 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.