

## Boulangerie, pâtisserie artisanale dans l' Aude (11)

Annonce **C1133107** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : boulangerie, pâtisserie artisanale sur grande avenue dans une ville moyenne de l'Aude en Occitanie.

Bon équipement, complet.

Personnel en place, tenue par un couple.

Seule boulangerie artisanale dans le c 1/2 ur de ville avec parking.

Bonne rentabilité.

Gros potentiel avec une belle clientèle local et touristique.

Possibilité d'acheter les murs.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 368.000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **368 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**