

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et terrain de tennis en Aveyron (12)

Annonce C1133048 mise à jour le 26 avril 2022

### Description de l'activité

---

Murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant de caractère dans village touristique incontournable de l'Aveyron en Occitanie urgent prix plancher pour départ en retraite.

Activité saisonnière (7mois).

Bâtie dans cadre idyllique d'environ 1.000 m<sup>2</sup> de bâti sur un parc d'environ 2 ha.

20 chambres spacieuses, plusieurs salles de restaurant et petits salons, terrasse panoramique, piscine, tennis, etc.

Vaste cuisine pouvant également convenir à des ateliers culinaires.

Établissement aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Comportant également un appartement T5 de 160 m<sup>2</sup> et divers dépendances.

Qualité de vie assurée.

Honoraires inclus de 6,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et amortissable).

Prix des murs : 374.000 €.

Prix du fonds de commerce : 162.000 €.

Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 536.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

### Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
EBC	142 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**