

## Restaurant, Auberge licence IV avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce C1133023 mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

vend restaurant cadre champêtre sud haute-garonne occitanie excellente visibilité. cadre chaleureux, grande superficie 600 m2, terrasse avec jardin et parking. restauration traditionnelle, licence iv . gand potentiel de développement (salle de 130 m2 à exploiter en animation, vente à emporter....). annexe supplémentaire à aménager. le chiffre d'affaires approche 600.000€. plus de renseignements et dossier sur demande. honoraires ttc de 6,37% inclus à la charge de l'acquéreur ( hors taxe amortissable et tva récupérable). prix du fonds de commerce : 186 .000 €, prix des murs (construction, cuisines,.. le tout rénové en 2020, surface bâtie 600m2 environ) : 583.000 €. prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 769.000€. réf: a3637bm

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale : 450 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA	580 000 €
EBC	188 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **769 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**