

## Pâtisserie, Boulangerie, 80 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1133020** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

vente boulangerie pâtisserie bourg proche du canal du midi belle affaire aude occitanie entourée des divers commerces de proximités (tabac presse, supérette, boucherie) et des administrations. locaux, devanture et matériel en excellent état. l'établissement est pourvu d'une magnifique salle équipée de tables et téléviseur pour les collations. 360 quintaux /ans. affaire idéale pour un couple d'exploitants avec un cadre de vie préservé. plus d'informations sur demande. honoraires ttc inclus à la charge de l'acquéreur ( amortissable et tva déductible). prix du fonds de commerce : 154.000€. réf.: a3202jmb

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBE	79 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**