

## Prêt-à-porter, 55 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1133010** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail centre Narbonne Aude Occitanie emplacement de "premier choix" sur une surface commerciale 55 m2 environ avec une réserve en sous sol de 25 m2.

Magasin climatisé et sécurisé par un rideau métallique.

Bail commercial tous commerces sauf nuisances, taxe foncière à la charge du bailleur.

Loyer : 1.821€.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix de vente du droit au bail : 70.000€.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 821 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**