

Bar, Hôtel restaurant en Aveyron (12)

Annonce **C1133000** mise à jour le **26 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant grand site touristique de l'Aveyron en Occitanie bel établissement de charme et de caractère de plus de 1.500 m2 bâti sur plus de 2.000 m2 de terrain en pleine nature.

Prix plancher pour raison de santé.

Disposant de 25 chambres, grande salle de restaurant, petits salons, salle de bar, magnifique terrasse, appartement t5 de fonction et plusieurs dépendances.

De gros travaux de rénovation ont été réalisé.

Beaucoup de possibilité, idéal pour un couple de professionnels ou concept événementiel.

Le plus indéniable : Possibilité d'acheter les murs en décalé ou en simultané pour un montant de 424.000 € FAI.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 175.000 €.

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.