

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce C1132991 mise à jour le **04 mai 2023**

### Description de l'activité

---

a vendre murs & fonds restaurant dans une grande ville du vaucluse région provence-alpes-côte d'azur.

le plus, grand logement de fonction de 100 m<sup>2</sup> et licence iv.

idéal pour restaurateur ou investisseur recherchant rentabilité locative.

immeuble de r+2, avec sa restauration-pizzeria au rdc entièrement équipée de matériels de qualités, avec bar et réserve en sous/sol.

l'ensemble est en très bon état général.

potentiel de développement.

plus de renseignements, dossier sur demande.

honoraires ttc de 5,21% inclus à la charge de l'acquéreur (ht amortissable et tva déductible).

prix des murs commerciaux plus logement de 100 m<sup>2</sup> et fonds de commerce en vente indissociable : 474.750 €.

réf.: a3664pm.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **474 750 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**