Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac en Savoie (73)

Annonce **C1132978** postée le **25/avril/2022**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ - débit de boissons, situé en emplacement de premier ordre au niveau d'un rond-point de grand passage bénéficiant d'un grand parking et de nombreux commerces de proximité.

Local commercial d'environ 100 m2 comprenant partie magasin à usage de tabac presse sur l'arrière, partie bar entièrement refaite à neuf avec sanitaires aux normes en vigueur et réserve.

Valorisation avec l'agencement du local entièrement refait en 2019 pour un investissement d'environ 100000 Euros.

Gros potentiel de développement avec la partie débit de boissons.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
207 000 €	173 000 €	
€	€	
145 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.