

## Jardinerie, Bricolage, Nettoyage / Entretien, 313 m2 dans le Maine et Loire dans une zone d'activité (49)

Annonce **C1132941** postée le **25/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Candé (49440) : A vendre le fonds de commerce d'une entreprise de travaux d'activités multiservices se rapportant à l'entretien d'espaces verts, bricolage, nettoyage notamment auprès des professionnels et des particuliers.

Localisation : Nord ouest du département du Maine et Loire, proche du 44, Ancenis à 28 minutes et Angers à 30 minutes.

5 personnes actives (le gérant inclus).

Local professionnel de 313 m2 (bureaux, entrepôts et salle employés, cuisine, sanitaire) sur une parcelle de 1450 m2 avec portail automatique, situé en zone d'activité de construction récente avec matériel pour l'activité, dont 5 véhicules.

Contrats d'entretien assurant un revenu pour un parc éolien situé dans la région.

Bail commercial de 9 ans, renouvelé au moment de la vente.

Affaire pour reconversion ou développement d'activité.

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 43 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord Ouest dans le Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**