

## Loto, Tabac, 21 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1132772** postée le **22/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Vente tabac - FDJ sud Hérault

Départ retraite., vente tabac, Française des Jeux situé sur un carrefour très passager, dans un quartier populaire d'une grande ville héraultaise. Tout le local ainsi que devanture et porte sont pratiquement neufs (2021). Idéal pour un couple d'exploitants.

Magasin climatisé - coffre - alarme - vidéo

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 134 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
146 000 €	163 000 €	154 000 €
€	€	€
100 000 €	105 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**